



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Voortgang herontwikkeling Keurmeestersplein.

DATUM
10 januari 2025
Verz.: 10-01-2025

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
OJM (Odette) Creusen

TELEFOONNUMMER
043 350 4736

ONZE REFERENTIE
2025.00067

E-MAILADRES
Keurmeestersplein@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In oktober 2023 heeft uw raad [het raadsvoorstel voor de herontwikkeling van het Keurmeestersplein](#) goedgekeurd. In deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de voortgang en huidige stand van zaken.

Ontwikkelingen afgelopen jaar



Complexbenaming: bestaande situatie



Complexbenaming: toekomstige situatie

U ziet hierboven 2 afbeeldingen. Deze visualiseren de inrichting van het Keurmeestersplein op het moment van het raadsvoorstel (*links*) en de situatie die we nastreven (*rechts*). Het afgelopen jaar zijn er al verschillende stappen gezet. Zowel de oude gymzaal als het gebouw waar buurthuis 't Förtsje en de Ouderensoos waren gevestigd, zijn gesloopt.

Stichting MosaLira (J.F.Kennedyschool) en de Vereniging Suringar (Emiel Weslyschool) werken samen volop aan de voltooiing van de nieuwbouw van het Kernkindcentrum Maastricht-West (KKC). Dit bouwwerk nadert haar afrondende fase. De opening van het nieuwe KKC staat momenteel gepland voor het eerste kwartaal van 2025. Hiermee is weldra een eerste belangrijke herontwikkeling op het Keurmeestersplein zichtbaar.

De doorloop van een aantal complexe processen met betrekking tot koop en verkoop van gronden heeft meer tijd gevraagd dan gedacht, waardoor de oorspronkelijke planning met 3 tot 6 maanden moest worden bijgesteld. Het KKC kan wel openen volgens planning.



DATUM
10 januari 2025

Aankoop en verkoop van gebouwen

De gemeente heeft een overeenkomst met Maastricht Beheergroep BV om de gronden van het SNS-gebouw en de St. Jozefkerk aan te kopen. Na de sloop van de Sint-Jozefkerk en het gebouw van de voormalige SNS worden hier een sportzaal en een *Kiss+Ride* strook gerealiseerd. De kinderen sporten in de tussenliggende periode in de sportzaal van Daalhof.

We verwachten de start van de bouw van de sportzaal en de *Kiss+Ride* in het derde kwartaal van 2025. Samen met Veilig Verkeer Nederland en de afdeling mobiliteit werken we aan een plan om de kinderen veilig van en naar school te laten gaan in de periode dat de *Kiss+Ride* niet gereed is. Maastricht Beheergroep BV koopt een deel van de voormalige locatie van de Kennedyschool van de gemeente. Hier zal Maastricht Beheergroep BV in de tweede helft van 2025 starten met de realisatie van een nieuwe Martha Flora locatie, een instelling die zorg verleent aan ouderen met dementie. De inwoners van de oude Martha Flora locatie zijn tijdelijk ondergebracht bij de Zusters onder de Bogen.

Terugkeer Radar in samenwerking met de GGD

De GGD heeft aangegeven zich graag op het Keurmeestersplein te willen vestigen om laagdrempelige zorg en ondersteuning te bieden zowel voor jongere als oudere bewoners van Belfort. Radar zal terugkeren naar het Keurmeestersplein en wordt met de GGD gehuisvest in een nieuw gebouw op de voormalige locatie van het buurthuis 't Förtsje. Ontwikkelaar Zorg Vastgoed Management (ZVM) zal in de loop van het tweede kwartaal van 2025 deze bouwwerkzaamheden starten.

Participatie en buurtbetrokkenheid

Voor zowel de realisatie van het gebouw waar Radar en GGD zullen intrekken als het nieuwe gebouw van Martha Flora als de sportzaal wordt in het eerste kwartaal van 2025 een participatietraject opgestart door de projectontwikkelaars conform de gemeentelijke participatieleidraad.

Groen- en parkeervoorzieningen

Voor het Keurmeestersplein blijft de verhouding tussen groen en verharding behouden. De parkeerplaatsen die momenteel op het Keurmeestersplein liggen, worden verplaatst naar de randen van het plein. Deze komen terug bij onder andere de *Kiss+Ride* strook. Op deze manier ontstaat er ruimte voor een kwalitatieve centrale groenvoorziening. Dit verhoogt de kwaliteit van de openbare ruimte en komt alle bewoners van Belfort ten goede.

Buurtbijeenkomst

In het eerste kwartaal van 2025 zal in een bijeenkomst plaatsvinden voor omwonenden met als doel hen te informeren over de voortgang in de herontwikkeling, de planning voor het komende jaar en de acties en maatregelen met het oog op het garanderen van een leefbare buurt tijdens de bouwperiode.

Indien er zich nieuwe ontwikkelingen voordoen, wordt u hierover op de hoogte gebracht alsook over de verdere stappen in dit project.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens,
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Weken en Ouderenbeleid